

STAMBYTEN OCH ANDRA TYPER AV ENTREPRENADER



Vi på Frakka är *fastighetskonsulter* och experter på *rådgivning*, *upphandling* och *projektledning* av *entreprenader*.



FRAKKAS KONSULTER ÄR SPECIALISTER PÅ STAMBYTEN

- **Vi på Frakka vet hur svårhanterliga och kostsamma problem med fastigheters rörsystem kan vara. Vi kan därför med säkerhet säga att stambyten inte bara höjer fastigheters värde utan är en absolut nödvändighet.**

INVENTERING INFÖR STAMBYTE

Har ni haft läckage eller frekventa stopp i rören, eller är huset byggt före 1980? I så fall bör ni se över rörsystemet. Avloppssystem har en livslängd på 30–60 år och badrum håller sällan god kvalitet längre 15–20 år. Vi på Frakka ger råd och utför behovsanalyser samt tar fram förfrågningsunderlag och stödjer er i valet av lämplig entreprenör.

UPPHANDLING AV STAMBYTE

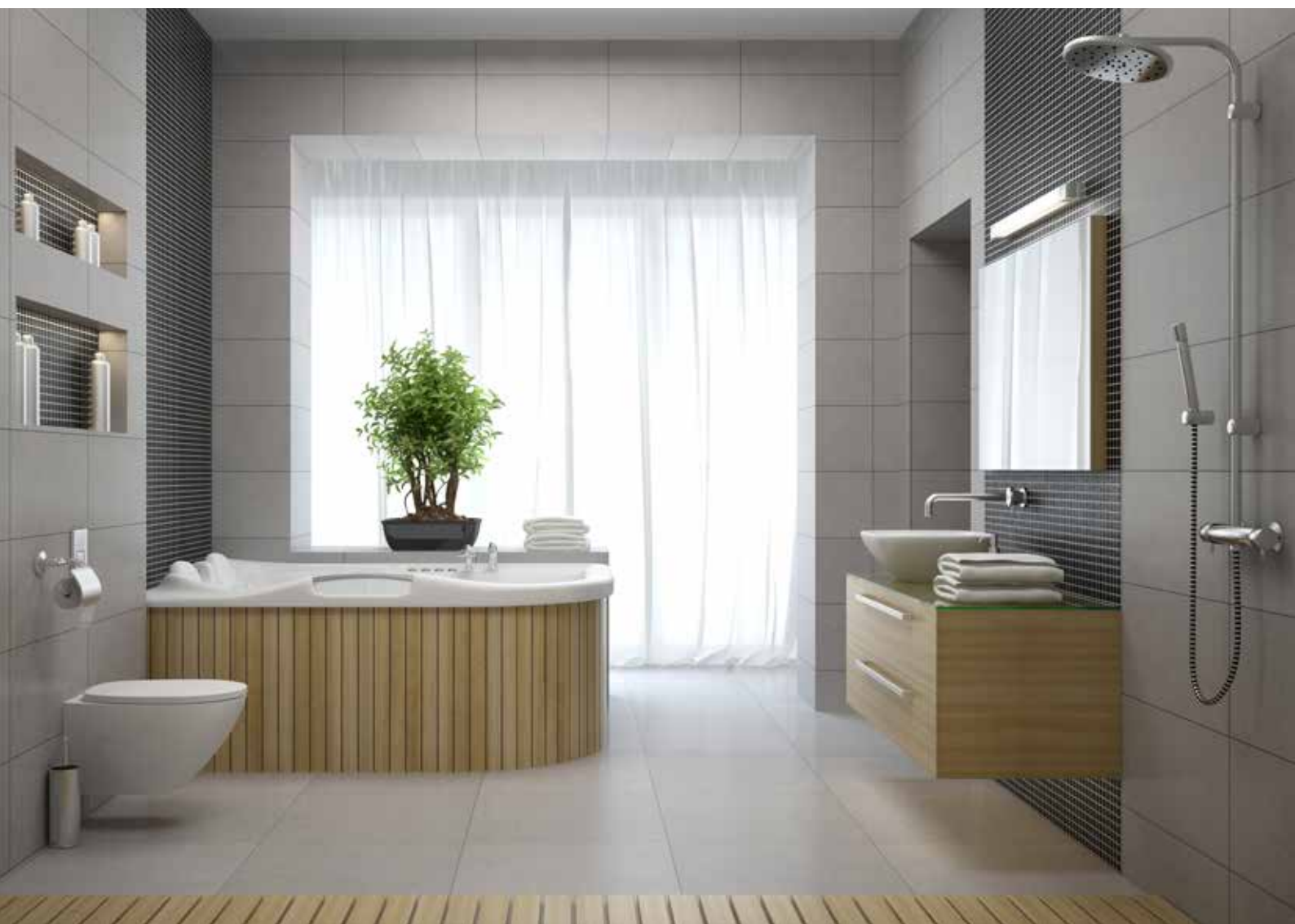
Stambyten är stora ingrepp. Det är därför viktigt att upphandla rätt entreprenör. Att tvingas arbeta med en undermålig

entreprenör under lång tid är påfrestande och i värsta fall kan företaget som ni har anlitat gå i konkurs under stambytet eller efterföljande garantitid. (Ca var 4:e byggentreprenör går i konkurs inom 3 år.)* Frakkas förfrågningsunderlag och upphandlingsprocess är bland de bästa på marknaden och vi ser till att ni får den mest lämpade entreprenören och det bästa avtalet för era behov.

PROJEKTLEDNING AV STAMBYTE

Vikten av att en oberoende fastighetskonsult leder stambytet kan knappast överskattas. Även om entreprenör och avtal håller hög kvalitet så bör en dedikerad projektledare avsätta tid till att löpande följa upp arbetet, utföra kontroller och hålla ihop projektets olika delar. Vi på Frakka har mer än 60 lyckade stambyten bakom oss samt den erfarenhet, kunskap och de behörigheter som krävs för en effektiv projektledning.

*Källa: "Uppföljning av 2012 års nystartade företag – tre år efter start" framtagen av Tillväxtanalys och SCB.



...OCH FLERA ANDRA TYPER AV ENTREPRENADER

- **Frakkas konsulter har gedigen erfarenhet av de flesta typer av bygg- och installationsprojekt. Vi kan hjälpa er genom att ge råd, upphandla och projektleda entreprenader. Givetvis hjälper vi er även med besiktningar av utförda entreprenader.**

FASADRENOVERING

Med goda kunskaper om fasaders egenskaper samt entreprenörers tekniska kompetens ser Frakka till att er fasadrenovering resulterar i ett bestående och estetiskt tilltalade resultat.

TAKRENOVERING

Frakka ombesörjer att era tak statusbesiktas samt att de renoveras korrekt av lämplig entreprenör för ett bestående resultat.

FÖNSTERRENOVERING

Frakkas fastighetskonsulter hjälper er att avgöra om era fönster bör renoveras eller bytas ut. Givetvis hjälper vi er genom hela fönsterrenoveringen eller fönsterbytet.

VENTILATION

När rengjorde ni era ventilationskanaler senast? Vi brinner för ett bra inomhusklimat och har kunskaper att utvärdera inomhusmiljön genom luftkvalitetsmätningar och flödesmätningar. Vi kan även upphandla ventilationsentreprenader.

BYTE AV HUVUDLEDNING FÖR EL

Som en del av elrenoveringar byter man ofta ut fastighetens huvudledning (ibland kallad elstigare). Frakka har den kunskap som krävs för en korrekt utför elentreprenad.

Våra kunder säger:

“Vi är mycket nöjda med både utredningsarbete, upphandling samt genomförande av projektet.”

Leo Thafvelin, Brf Gåsen 8

KONTAKTA OSS!

Tel: 08-22 33 90
E-post: info@frakka.se
Hemsida: www.frakka.se

Frakka AB
Stagneliusvägen 47
112 57 Stockholm

DÄRFÖR BÖR NI ANLITA FRAKKA SOM ER FASTIGHETSKONSULT

● MINIMERA RISKER OCH SPARA PENGAR

Som oberoende konsulter med lång erfarenhet, bred branschkunskap och alla nödvändiga behörigheter minimerar vi era risker och sparar pengar åt er, i samband med entreprenader. Vi erbjuder alltid fast pris samtidigt som våra arbetsmetoder är flexibla. Vi kan hjälpa er med allt från rådgivning och inventering till upphandling, projektledning och besiktning av utförda entreprenader.

ETT SJÄLVKLART KUNDPERSPEKTIV

Flera av våra medarbetare har varit styrelsemedlemmar i bostadsrättsföreningar och vi på Frakka är därför väl införstådda med vilka svårigheter man ställs inför, som styrelseledamot, i samband med upphandling och ledning av entreprenader. Företaget Frakka AB är, de facto, ett resultat av att vår VD såg behovet av systematiserade processer för upphandlingar, projektledning och besiktningar då han själv var beställare av ett stambyte. Att underlätta för alla som ingår i en styrelse eller förvaltar och utvecklar fastigheter är vårt kall och att sköta om och förbättra fastigheter är något som vi brinner för.

KVALITET OCH LÅNGSIKTIGHET

Vi på Frakka vill bygga långvariga relationer med våra kunder. Detta innebär att vi alltid strävar efter att erbjuda högkvalitativa tjänster. För att kunna göra det arbetar vi enligt ISO 9001/14001, till er och vår fördel. Vi är av samma anledning noga med att ha sunda finanser inom företaget. Att vi är en del av en större företagsgrupp, med olika spetskompetenser, borgar för ytterligare stabilitet och kvalitet.

MILJÖ OCH HÄLSA

Bra miljö och god hälsa är något som alla strävar efter. Vi på Frakka bidrar till ett hållbarare samhälle genom att, där så är möjligt, använda hälsovänliga material och energisnåla lösningar med mera.

Våra kunder säger:

”Frakka är seriösa, kunniga och mycket pålästa. Frakka användes av oss som konsult under ett stambyte, vi är mer än nöjda med deras arbete.”

Roger Ek, Brf Hållsätra



Ronnie Kilman är grundare av, och VD för, Frakka och har arbetat med fastigheter sedan 2001, då han startade Frakka. Ronnie har den breda erfarenhet och de certifierande utbildningar som krävs för att han och Frakka ska kunna ge sina kunder fullgott stöd och lösa deras fastighetsrelaterade problem.



Kenneth Larsson har varit uppdragsansvarig på Frakka sedan 2010. Kenneth, som har en bred utbildning inom, och erfarenhet av, fastighetsbranschen, ansvarar främst för projektledning och utredningar.