

FASADER, TAK, BALKONGER FÖNSTER OCH STAMBYTEN



GASELL
2024



Vi på Frakka är *fastighetskonsulter* och *experter* på *rådgivning*, *upphandling* och *projektledning* av *renoveringar* och *ombyggnationer*.

GRATIS
KONSULTATION!*

Vi hjälper er med
FINANSIERINGSLÖSNINGAR

*Gäller fastighetsägare
i Stockholms-
området



FRAKKAS KONSULTER ÄR SPECIALISTER PÅ STAMBYTEN

- **Vi på Frakka är fastighetskonsulter och hjälper er fastighetsägare att behålla era fastigheter i gott skick. Vi hjälper er genom hela projekt, från analys till besiktning och konsulteras även för rådgivning och punktvisa insatser.**

ANALYS

För att veta vilka renoveringsbehov er fastighet har så måste man inventera och analysera berörda delar. Frakka utför marknadens mest heltäckande och djupgående inventeringar.

STÖD OCH RÅDGIVNING

Analysresultaten antecknas i noggranna och lättförståeliga beslutsunderlag. Med utgångspunkt i dessa, samt vår expertkunskap, stödjer vi er då ni tar beslut angående kommande renoveringar. Frakka konsulteras även för enskild rådgivning avseende allt som är fastighets- och byggrelaterat.

UPPHANDLING

Under upphandlingen skapas förutsättningar för lyckade resultat eller, i värsta fall, rena katastrofer. Efter mer än 20 år i branschen vet vi på Frakka vilka byggföretag som är pålitliga och

lämpar sig för olika typer av renoveringar och ombyggnationer. Vi vet dessutom vilka krav som bör inkluderas i olika avtal för att minimera risker i samband med olika typer av projekt. Då ni anlitar Frakka för er upphandling så tar ni ett stort steg närmare ett lyckat slutresultat!

PROJEKTLEDNING

Även om en bra byggfirma har anlåtats och välskrivna avtal har satts upp så kan det uppstå oönskade situationer under ett projekt. Om sådana situationer uppkommer under ert projekt så har vi processer för att effektivt reda ut eventuella problem. Med våra erfarna medarbetare som projektledare så kan ni räkna med ett säkert och stabilt projektgenomförande.

BESIKTNING

Vi på Frakka ser, i de projekt där kunden så önskar, till att det utförda arbetet besiktas av ett oberoende besiktningsföretag. Vi ser även till att alla oklarheter fångas upp och projekten blir godkända i tid.

...OCH ANDRA RENOVERINGAR OCH OMBYGGNINGAR

- **Frakkas konsulter har gedigen erfarenhet av de flesta typer av bygg- och installationsprojekt. Vi kan hjälpa er genom att ge råd, upphandla lämpliga byggföretag och/eller leda projekt. Givetvis hjälper vi er även med besiktning av utförda renoveringar och ombyggnationer.**

FASADRENOVERING

En putsad utomhusfasad håller i cirka 50 år om den underhålls korrekt. Med en väl utförd fasadrenovering och en noggrann besiktning läggs en bra grund för att huset fasad håller hela den förväntade tiden. Med goda kunskaper om både fasaders egenskaper och olika byggföretags tekniska kompetens ser Frakka till att er fasadrenovering resulterar i ett bestående och estetiskt tilltalade resultat.

TAKRENOVERING

En byggnads tak utsätts ständigt för påfrestningar och det är därför oerhört viktigt att renoveringar och ombyggnationer av tak sker på korrekt sätt. Frakka ombesörjer att era tak statusbesiktas samt att de renoveras korrekt av lämpligt byggföretag för bestående resultat.

FÖNSTERRENOVERING

Frakkas erfarna fastighetskonsulter hjälper er att avgöra om era fönster bör renoveras eller bytas ut. Givetvis hjälper vi er även genom själva fönsterrenoveringen eller fönsterbytet.

BALKONGRENOVERING

Det förekommer olyckor årligen på grund av balkongras. Balkongers underhåll och säkerhet är fastighetsägarens ansvar. Frakka statusbesiktar era balkonger och hjälper er att vidta korrekta åtgärder i tid.

LUFTRENING, VENTILATION OCH OVK

Vi utför obligatoriska ventilationskontroller (OVK) och luftkvalitetsmätningar. Vi säljer även luftrenare av världsklass via vårt systerbolag *Spirare Ventilation*.

ELINSTALLATIONER

Av energi- och säkerhetsmässiga skäl så är det viktigt att genomföra elinstallationer på ett korrekt sätt. Vi har koll på nödvändiga certifieringar och vilka företag som har kompetens nog för att utföra elinstallationer.



Våra kunder säger:

"De var väldigt kunniga och stod verkligen på föreningens sida. Vi är väldigt nöjda med samarbetet"

Daniel Nilsson, Brf Schaletten-Modisten

GRATIS
KONSULTATION!*

Vi hjälper er med
FINANSIERINGSLÖSNINGAR

*Gäller fastighetsägare
i Stockholms-
området



DÄRFÖR BÖR NI ANLITA FRAKKA SOM ER FASTIGHETSKONSULT

- **MINIMERA RISKER OCH SPARA PENGAR**
Som oberoende konsulter med lång erfarenhet, bred branschkunskap och alla nödvändiga behörigheter minimerar vi era risker och sparar pengar åt er i samband med renoveringar och ombyggnationer.

ETT SJÄLVKLART KUNDPERSPEKTIV

Våra medarbetare har själva varit styrelsemedlemmar i bostadsrättsföreningar och vi på Frakka är väl införstådda med vilka svårigheter man som styrelseledamot ställs inför i samband med renoveringar och ombyggnationer. Att underlätta för er som äger och/eller förvaltar och utvecklar fastigheter är vårt kall.

KVALITET OCH LÅNGSIKTIGHET

Vi på Frakka vill bygga långvariga relationer med våra kunder. Detta innebär att vi alltid strävar efter att erbjuda högkvalitativa tjänster. För att kunna göra det arbetar vi enligt ISO 9001/14001, till er och vår fördel. Vi är av samma anledning noga med att ha sunda finanser i företaget. Att vi är en del av en större företagsgrupp, med olika spetskompetenser, borgar för ytterligare stabilitet och kvalitet.

MILJÖ OCH HÄLSA

Bra miljö och god hälsa är något som vi alla strävar efter. Vi på Frakka bidrar till ett hållbarare samhälle genom att bland annat använda hälsovänliga material och energisnåla lösningar där så är möjligt.

Våra kunder säger:

"Vi har anlitat Frakka vid stambyte och vid fasadrenovering, med byte av balkonger. Båda uppdragen sköttes exemplariskt."

Tommy Ekman, BRF Söderby

KONTAKTA OSS!

Tel: 08-22 33 90

E-post: info@frakka.se

Hemsida: www.frakka.se

Besök: Adlerbethsgatan 17

Post: Ernst Ahlgrens väg 1-3

112 57 Stockholm



Ronnie Kilman, VD och uppdragsansvarig samt projektledare

Ronnie, byggingenjör SBR, grundade Frakka 2001 och har bland annat arbetat som besiktningsman, kvalitets- och kontrollansvarig, energixpert och funktionskontrollant OVK.



Kenneth Larsson, Projektledare

Kenneth har bred utbildning inom, och lång erfarenhet av, fastighetsbranschen. Kenneth har arbetat för Frakka sedan 2010.

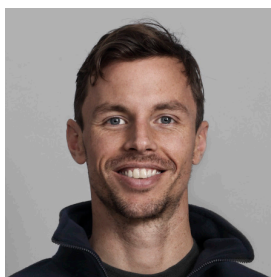
Kenneth har, förutom flera fastighetsrelaterade utbildningar, en examen i företagsekonomi från Göteborgs Universitet.



Ingvar Oskarsson, Senior konsult

Ingvar har arbetat som fastighetskonsult hos Frakka sedan 2008 och har tidigare varit verksam inom fastighetsförvaltning i drygt 35 år. Ingvar har erfarenhet av fastighetstyper inom alla sektorer (kommunal, statlig och privat förvaltning).

Ingvar är planarkitekt SAR och utbildad på Kungliga Tekniska Högskolan.



Alexander Mars, Projektledare

Alexander, som har arbetat som konsult på Frakka sedan 2016, har förutom utbildningar inom fastighetsbranschen även en examen från Kungliga Tekniska Högskolan.

På sin fritid tränar Alexander parkour och andra hinderbanesporter och har bland annat vunnit svenska versionen av "Ninja Warrior".