

# DAGS FÖR STAMBYTE?



**GRATIS  
KONSULTATION!\***

08-22 33 90  
info@frakka.se

*\*Gäller fastighetsägare  
i Stockholms-  
området*

## Efter snart 106 STAMBYTEN vågar vi kalla oss STAMBYTESEXPENTER!

Hur gör man under stambytet med badrum som redan har renoverats?

Hur vet man om byggföretaget klarar att genomföra projektet?

Hur tar man fram ett, för projektet, korrekt avtal?

**Vi har svaren på era frågor!**

Vi hjälper  
er med  
**FINANSIERINGS**  
-lösningar!

**VÅRA KUNDER SÄGER:**

*"Vi har anlitat Frakka vid stambyte och vid fasadrenovering, med byte av balkonger. Båda uppdragen sköttes exemplariskt."*

*Tommy Ekman, BRF Söderby*



Frakka ab

08-22 33 90 www.frakka.se

**NORDISKT TILLVÄXTCERTIFIKAT**

FRAKKA AB

556611-6140 | 2022 JUNI





# SÅ HÄR HJÄLPER VI ER!

Vi på Frakka är stambytesexperter och hjälper er fastighetsägare att hålla era rörsystem i gott skick. Ni kan även konsultera oss för andra typer av renoveringar och ombyggnationer. Även om vi oftast hjälper våra kunder genom hela projektet, från analys till godkänd besiktning, så kan vi även konsulteras för enskilda frågor.

## ANALYS

För att ta reda på vilka renoveringsbehov er fastighet har så måste olika delar av fastigheten inventeras och analyseras regelbundet. Frakkas inventeringar är bland de mest heltäckande och djupgående som görs i dagsläget.

## STÖD OCH RÅDGIVNING

Våra analyser resulterar i noggranna och lättförståeliga beslutsunderlag. Med utgångspunkt i beslutsunderlagen och vår expertkunskap stödjer vi er fastighetsägare då ni tar beslut angående kommande renoveringar.

Förutom att stödja er vid beslutsfattande så kan vi på Frakka konsulteras för generell eller specifik rådgivning avseende allt som är fastighets- och byggnadsrelaterat.

## UPPHANDLING

Under upphandlingen skapas förutsättningar för lyckade resultat eller, i värsta fall, rena katastrofer. Efter mer än 20 år i branschen vet vi på Frakka vilka byggföretag som är pålitliga och lämpar sig för olika typer av renoveringar och ombyggnationer.

Vi vet dessutom vilka krav som bör inkluderas i olika avtal för att minimera risker i samband med olika typer av projekt. Då ni anlitar Frakka för er upphandling så tar ni ett stort steg närmare ett lyckat slutresultat!

## PROJEKTLEDNING

Även om ett bra byggföretag har anlåtats och välskrivna avtal har satts upp så kan det uppstå oönskade situationer under projekt. Om sådana situationer uppkommer under ert projekt så har vi processer för att effektivt reda ut eventuella problem. Med våra erfarna medarbetare som projektledare så kan ni räkna med ett säkert och stabilt projektgenomförande.

## BESIKTNING

Vi på Frakka ser till att varje projekt besiktas av ett oberoende besiktningsföretag samt att alla oklarheter fångas upp och att projekten blir godkända i tid.

## STAMBYTEN OCH ANDRA RENOVERINGAR

Med 90 stambyten (i tusentals lägenheter) bakom oss så kan vi utan överdrift säga att vi är experter på stambyten. Vi arbetar dock även med andra typer av renoveringar och ombyggnationer, till exempel fasad-, tak-, fönster- och balkongrenoveringar samt el-, ventilations- och markarbeten. Våra projekt varierar i storlek och sträcker sig från ett par månader till flera år. Våra kunder är företag och bostadsrättsföreningar.

# VI VET HUR NI KÄNNER!

Vi på Frakka har ett utpräglat kundperspektiv och ser det som vår främsta uppgift att, i egenskap av fastighetskonsulter, se till så att ni fastighetsägare får så bra stöd som möjligt i arbetet med att hålla era fastigheter i gott skick.

## KUNDPERSPEKTIV (GRATIS KONSULTATION)

Frakka kom till som ett resultat av att våra medarbetare insåg behovet av fastighetskonsulter med beställarerfarenhet. Denna insikt nådde dem då de själva, i egenskap av styrelsemedlemmar i bostadsrättsföreningar, agerade beställare av stambyten och andra renoveringar. Detta innebär att vi på Frakka till fullo förstår vikten av att underlätta för er fastighetsägare då ni ska ta viktiga beslut angående era fastigheter. Vi är alltid lyhörda inför era krav och önskemål och vi brinner för att göra livet enklare för er som är beställare av stambyten och andra renoveringar. Vi erbjuder därför, bland annat, gratis inledande konsultation\*.

\*Detta erbjudande gäller bostadsrättsföreningar (Brf och Bf upa), eller motsvarande, vars fastigheter ligger i Stockholm eller Uppsala län och består av minst 8 lägenheter.

## VI ÄR OBEROENDE OCH FÖRETRÄDER ER

Under en renovering/ombyggnation så är det många parter inblandade: beställaren (ni), ett eller flera byggföretag, bostadsrättsinnehavare, lägenhetshyresgäster och lokal innehavare med flera. Ibland kommer era önskemål att stå i strid med andra parter intressen. Det är därför viktigt att ni, som beställare, har en kunnig och oberoende fastighetskonsult som företräder era intressen.

Vi på Frakka är helt oberoende och kommer att vägleda er vid avtalsskrivningar och eventuella tvister.

## VI ANPASSAR OSS EFTER ERA BEHOV

Vi har arbetat med stambyten och andra renoveringar och ombyggnationer sedan 2001. Den erfarenhet, de branschkunskaper och det betydande kontaktnät som vi hunnit bygga upp under dessa år gör oss både effektiva och flexibla.

**Effektivitet:** Vi känner till riskerna med fastigheter, byggföretag och olika typer av avtal. Vi ser tidigt vilka åtgärder som bör vidtas för att minimera dessa risker, vilket sparar tid och pengar för er beställare.

**Flexibilitet:** Vår flexibilitet innebär att vi kan arbeta effektivt på det sätt som passar just er. Vi erbjuder till exempel både fasta arvoden och/eller löpande fakturering då vi vet att våra kunder har olika preferenser.

# KVALITET OCH HÅLLBARHET

Då vi på Frakka alltid eftersträvar långsiktigt hållbara lösningar är kvalitet "a och o" för oss. Vår kvalitetspolicy är, tillsammans med vår långa erfarenhet och vårt kundperspektiv, vårt viktigaste konkurrensmedel.

## LÅNGVARIGA KUNDRELATIONER

Även om vi på Frakka ibland konsulteras för punktinsatser så eftersträvar vi alltid långvariga kundrelationer och långsiktigt hållbara lösningar – lösningar som gynnar både miljö, hälsa och er ekonomi.

Att vi har många långvariga kundrelationer ser vi som ett intyg på att vår långsiktighet och vårt kvalitetsfokus har skapat mervärde åt våra kunder.

## MARKNADENS BÄSTA INVENTERINGAR

Ett viktigt led i vår strävan efter att hålla hög kvalitet är att utföra noggranna och heltäckande inventeringar så att lämpliga beslut kan fattas angående berörda fastigheter/byggnader. På så vis undviks kostsamma misstag samtidigt som fastighetsägare får ett verktyg som ger en bra överblick över berörda fastigheter/byggnader.

## BOENDES UPPLIVNINGAR ÄR OCKSÅ KVALITET

I varje projekt inkluderar vi som standard en projektledare och en projektansvarig. För att säkerställa kundnöjdhet erbjuder vi dessutom ett boendeombud för alla större projekt. Denna tjänst, som är unik för Frakka, har som syfte att

säkerställa kvaliteten och fånga upp eventuella missnöjen hos boende och lokalhyresgäster under pågående projekt.

## MILJÖ OCH HÄLSA

Ett av de områden som ligger oss varmast om hjärtat är miljö och hälsa.

Vi på Frakka har som mål att ständigt verka för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet, både på kort och lång sikt. Vi vill även ge våra kunder samma möjlighet, allt i enlighet med vår miljöpolicy.

Vi inkluderar även den direkta inomhusmiljön i vårt miljö- och hälsoengagemang. Det innebär att vi kan erbjuda våra kunder hälsovänliga lösningar med avseende på både material och luftkvalitet.

## VÅRA KUNDER SÄGER:

"Vi anlätade Frakka vid vårt stambyte. Frakka ledde projektet professionellt, tryggt och helt enligt tidplan. Dessutom med ett trevligt bemötande gentemot alla parter. Tack!"

Anders Fredriksson, Brf Harven

## KONTAKTA OSS!

Tel: 08-22 33 90  
Epost: [info@frakka.se](mailto:info@frakka.se)  
Hemsida: [www.frakka.se](http://www.frakka.se)

Frakka AB  
Stagneliusvägen 47  
112 57 Stockholm



# 90 STAMBYTEN I STORSTOCKHOLM



## NÅGRA AV VÅRA ERFARNA KONSULTER



**Namn: Ronnie Kilman**  
**Titel: VD, uppdragsansvarig och projektledare**

Ronnie, byggingenjör SBR, grundade Frakka 2001 och har bland annat arbetat som besiktningssman, kvalitets- och kontrollansvarig, energiexpert och funktionskontrollant OVK.



**Namn: Kenneth Larsson**  
**Titel: Projektledare**

Kenneth har bred utbildning inom, och lång erfarenhet av, fastighetsbranschen. Kenneth har arbetat för Frakka sedan 2010.

Kenneth har, förutom flera fastighetsrelaterade utbildningar, en examen i företagsekonomi från Göteborgs Universitet.



**Namn: Ingvar Oskarsson**  
**Titel: Senior konsult**

Ingvar har arbetat som fastighetskonsult hos Frakka sedan 2008 och har tidigare varit verksam inom fastighetsförvaltning i drygt 35 år. Ingvar har erfarenhet av fastighetstyper inom alla sektorer (kommunal, statlig och privat förvaltning).

Ingvar är planarkitekt SAR och utbildad på Kungliga Tekniska Högskolan.



**Namn: Alexander Mars**  
**Titel: Projektledare**

Alexander, som har arbetat som konsult på Frakka sedan 2016, har förutom utbildningar inom fastighetsbranschen även en maskinteknisk examen från Kungliga Tekniska Högskolan.

På sin fritid tränar Alexander parkour och andra hinderbanesporter och har bland annat vunnit svenska versionen av "Ninja Warrior".

### KONTAKTA OSS!

Tel: 08-22 33 90  
Epost: [info@frakka.se](mailto:info@frakka.se)  
Hemsida: [www.frakka.se](http://www.frakka.se)

Frakka AB  
Stagneliusvägen 47  
112 57 Stockholm



Frakka ab